



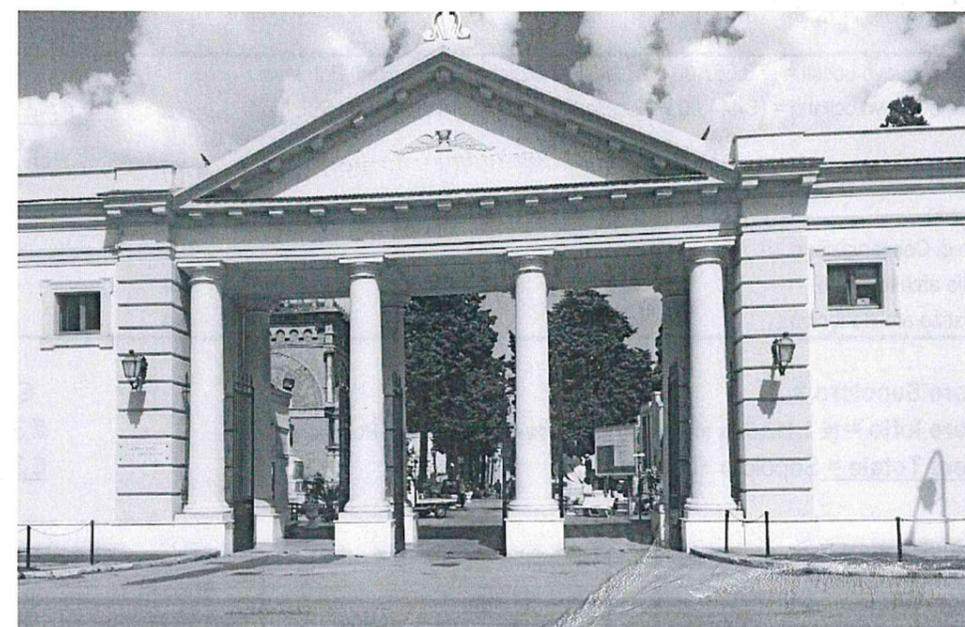
COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA A POZZO CASAMASSIMA ANTONIO**

VIALE PIEDIGROTTA

Foto dello stato di fatto 07/03/2023

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	6,30
Profondità	m	4,60
Superficie Lorda	m ²	28,98
Presenza di essenze arboree	si/no	No
Numero di Loculi Esistenti	Non accertato	nr.
Numero Cellette Esistenti	Non accertato	nr.
Numero di Loculi Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		22,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 22 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 74 074,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 22 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 9 768,00
Totale	€ 83 842,00
Vetustà	0,7 € 58 689,40
Degrado	0,5 € 29 344,70
Stato di Conservazione	0,6 € 17 606,82
Pregio architettonico	0,4 € 7 042,73
Ripristino architettonico	0,4 € 2 817,09

Valore Sepolcro = € 2 817,09
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 32 254,74
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 35 071,83**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura cappella pozzo
 Solaio in voltine in mattoni forati cappella pozzo
 La facciate stato scadente di conservazione.



Prescrizioni:

- Riempimento a quota fondazione nuova edicola, ovvero rispetto criteri di accessibilità (art. 51 comma 5 Regolamento di Polizia Mortuaria);
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto - 11° Settore - Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signatures in blue ink)



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA